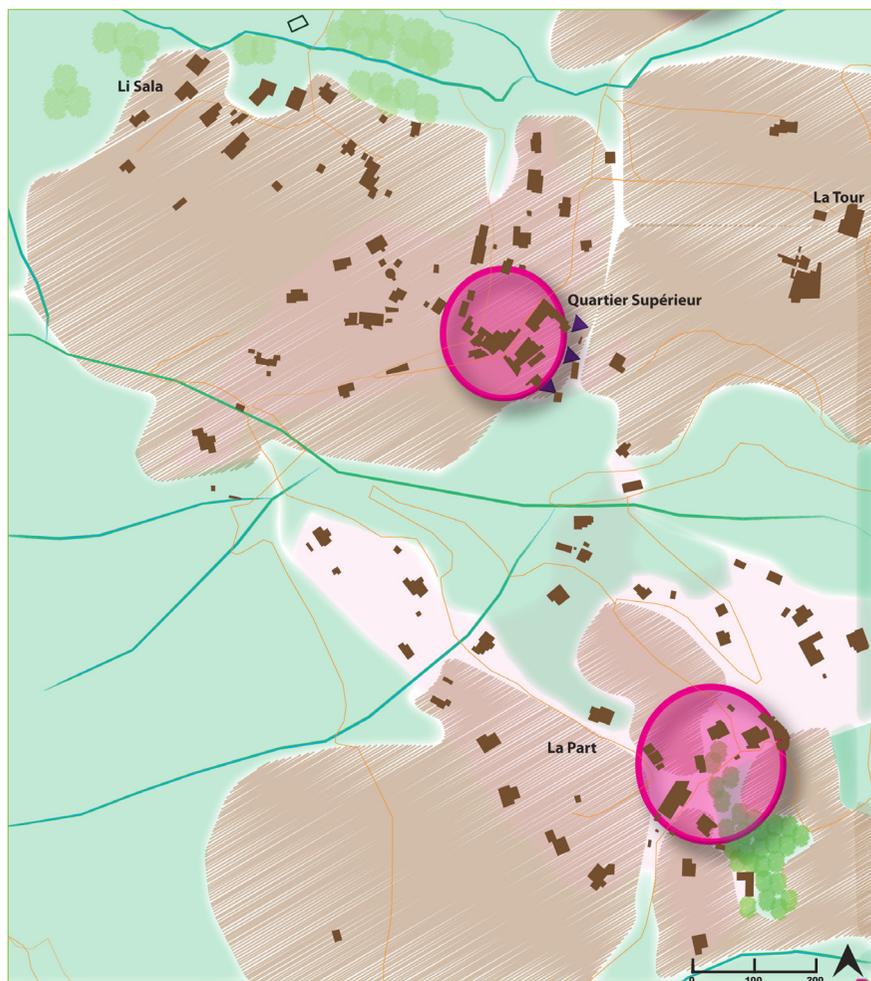
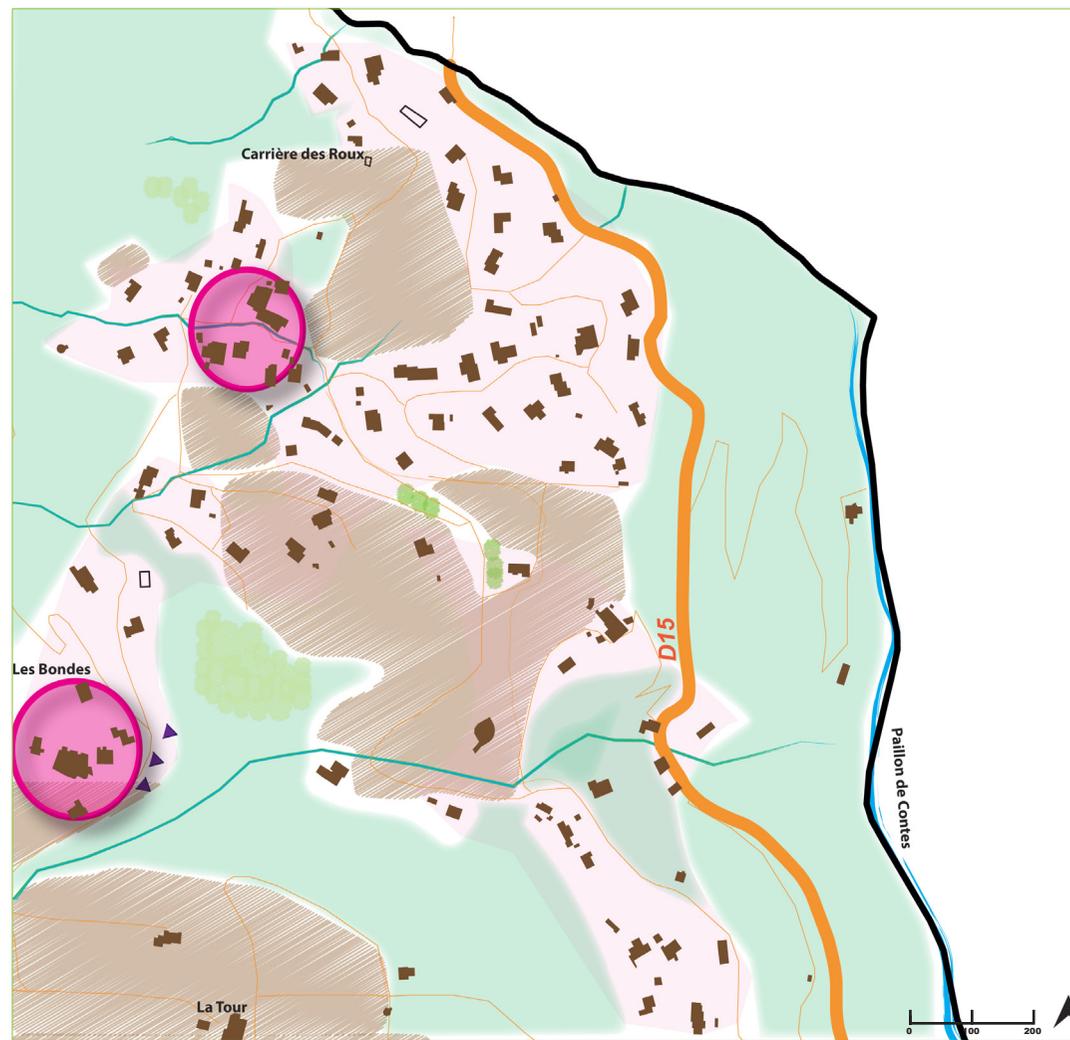


3 - COMPOSANTES PATRIMONIALES, PAYSAGÈRES ET URBAINES

3.5 - Analyse urbaine par entité



Les hameaux situés à l'ouest de la commune



Les hameaux situés au Nord de la commune

Légende :

- Espaces boisés
- Restanques, espaces cultivés
- Vallons

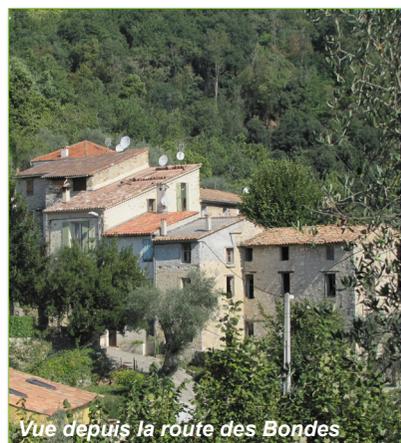
Voirie :

- Liaison départementale
- Liaisons principales, chemins
- Escaliers

- Parkings
- Arrêt de bus
- Perceptions visuelles vers le paysage

3 - COMPOSANTES PATRIMONIALES, PAYSAGÈRES ET URBAINES

3.5 - Analyse urbaine par entité



3 - COMPOSANTES PATRIMONIALES, PAYSAGÈRES ET URBAINES

3.5 - Analyse urbaine par entité

• Risques

Les hameaux sont concernés par des risques de mouvements de terrain.

Une partie des hameaux Carrière des roux et du Quartier Supérieur est classée en zone rouge du PPR.

La sous-zone R correspond à la présence de l'aléa de chute de blocs et/ou de pierres. La sous-zone R* correspond à la présence d'au moins un autre aléa que la chute de blocs et/ou de pierres (glissement de terrain, ravinement...).

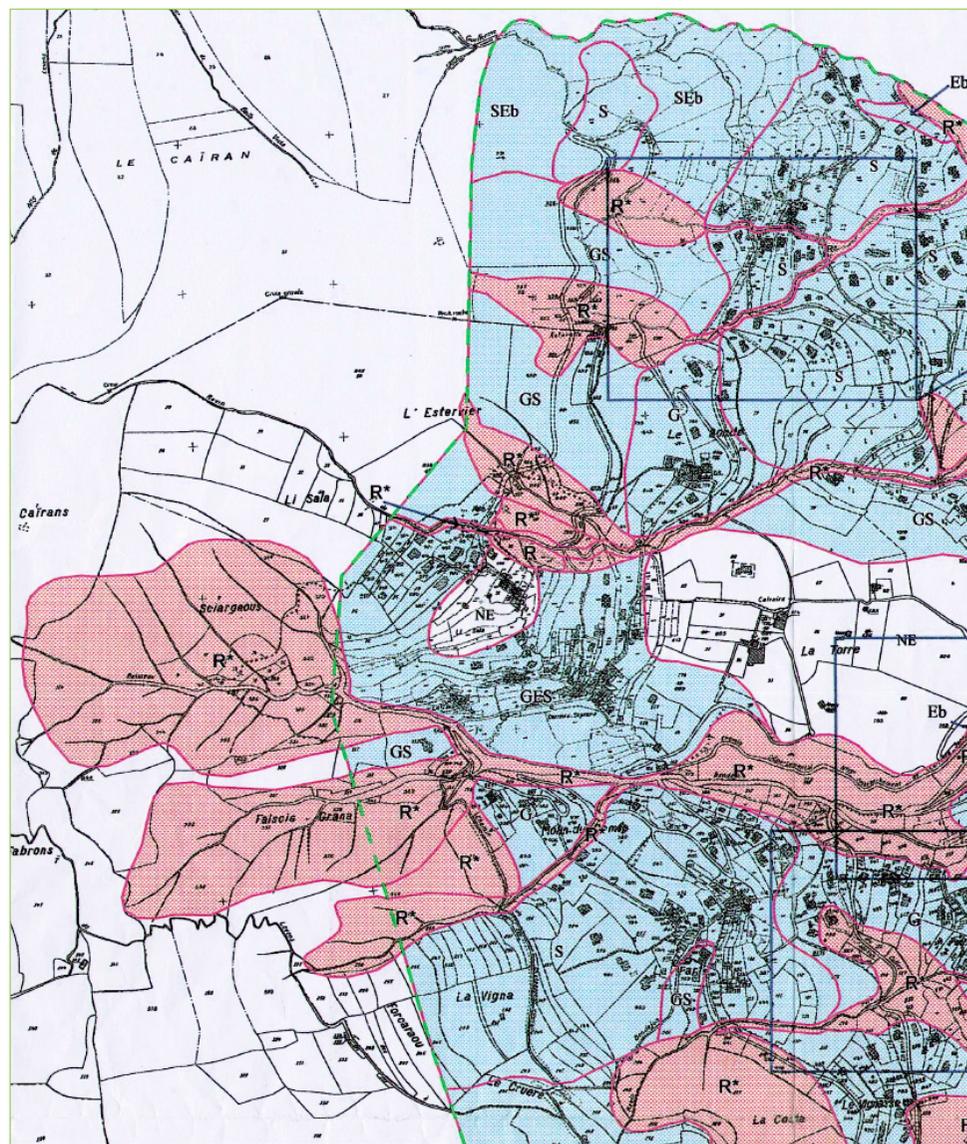
Toute construction est interdite en zone rouge. Des aménagements et des extensions peuvent être admis sous certaines conditions.

Le reste du territoire est classé en zone bleue pour l'aléa glissement de terrain. Certaines constructions et activités peuvent être admises en respectant des prescriptions.

Une partie du quartier Li Sala est en zone blanche du PPR, ce qui signifie que cette zone n'est pas exposée aux risques mouvements de terrain.

La commune n'est pas concernée par les risques inondations. Toutefois, le plateau de la Tour est une vaste zone de rétention d'eau. L'absence de drainage provoque des écoulements d'eau importants sur les routes.

Il faudra donc porter une attention particulière à ces risques pour tout aménagement dans les hameaux de Bendejun.



Les risques mouvements de terrain sur les hameaux de Bendejun

3 - COMPOSANTES PATRIMONIALES, PAYSAGÈRES ET URBAINES

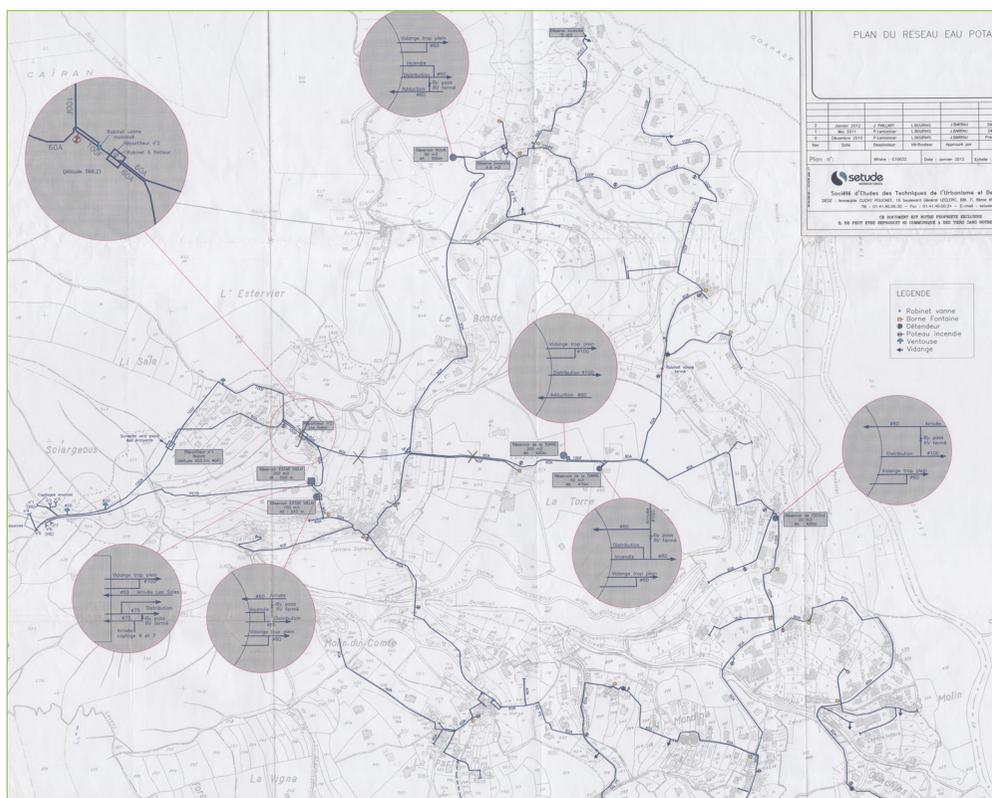
3.5 - Analyse urbaine par entité

• Réseaux

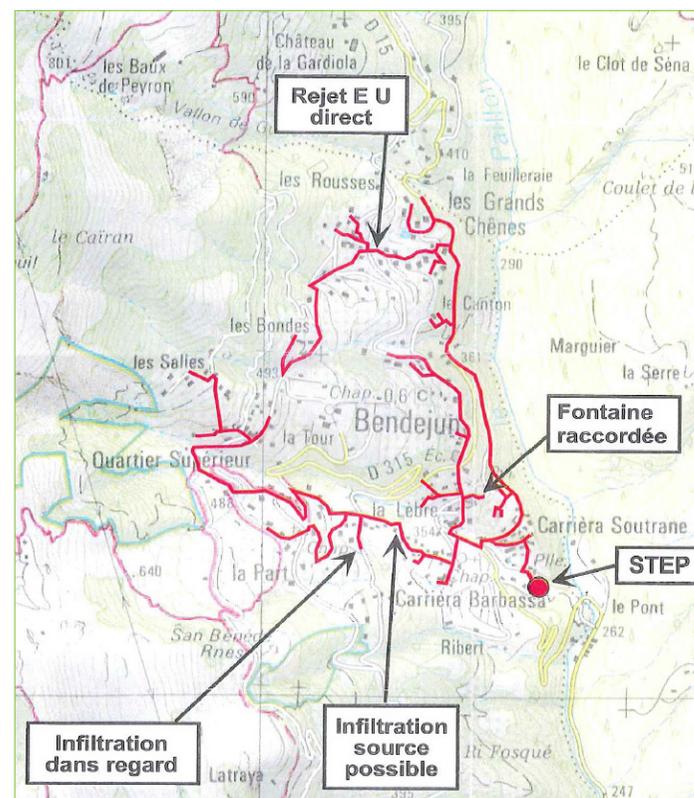
Les hameaux de Bendejun sont desservis par des conduites d'alimentation en eau potable.

Les ressources en eau sont suffisantes. Les diamètres des canalisations par rapport aux piquets d'incendies sont à requalifier.

Cette entité est également desservie par un réseau d'évacuation des eaux usées. Ce secteur est raccordé à la station de Drap.



Réseau d'eau sur l'ensemble de la commune



Réseau d'assainissement

3 - COMPOSANTES PATRIMONIALES, PAYSAGÈRES ET URBAINES

3.5 - Analyse urbaine par entité

CONSTATS :

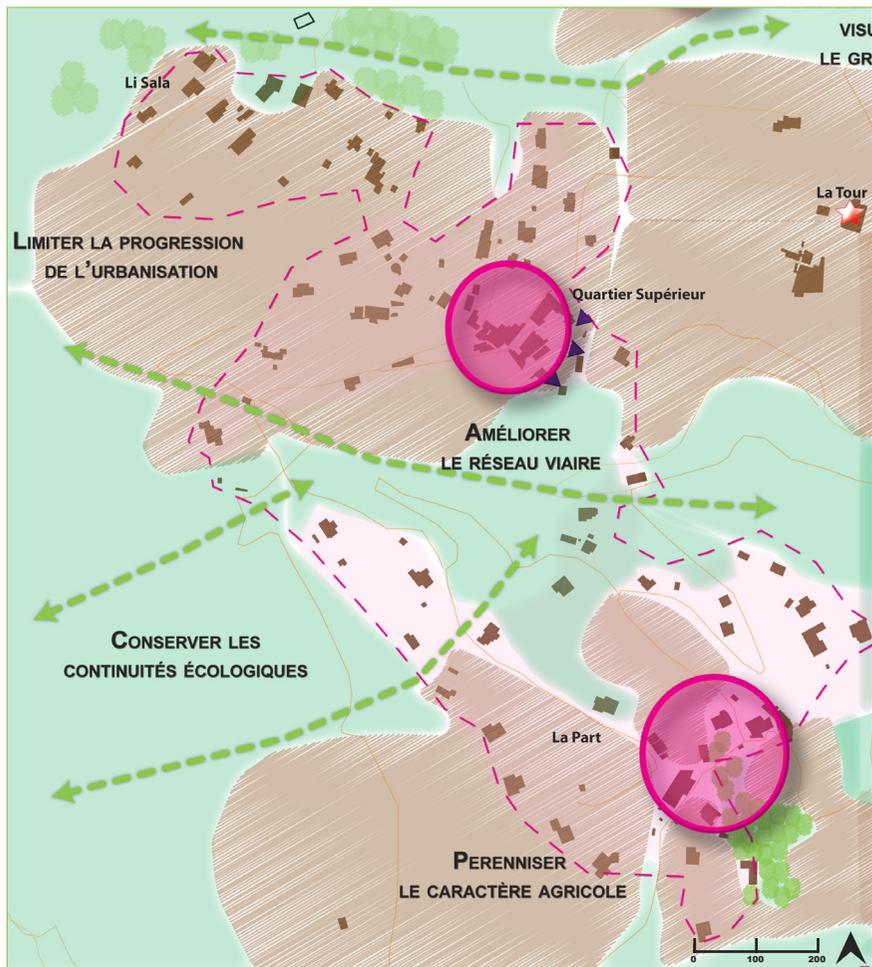
- Trame verte très présente grâce aux masses boisées et aux nombreuses restanques ;
- Maillage viaire de faible gabarit ;
- Hameaux historiques denses et extensions avec bâti aéré ;
- Risques naturels présents.

ENJEUX :

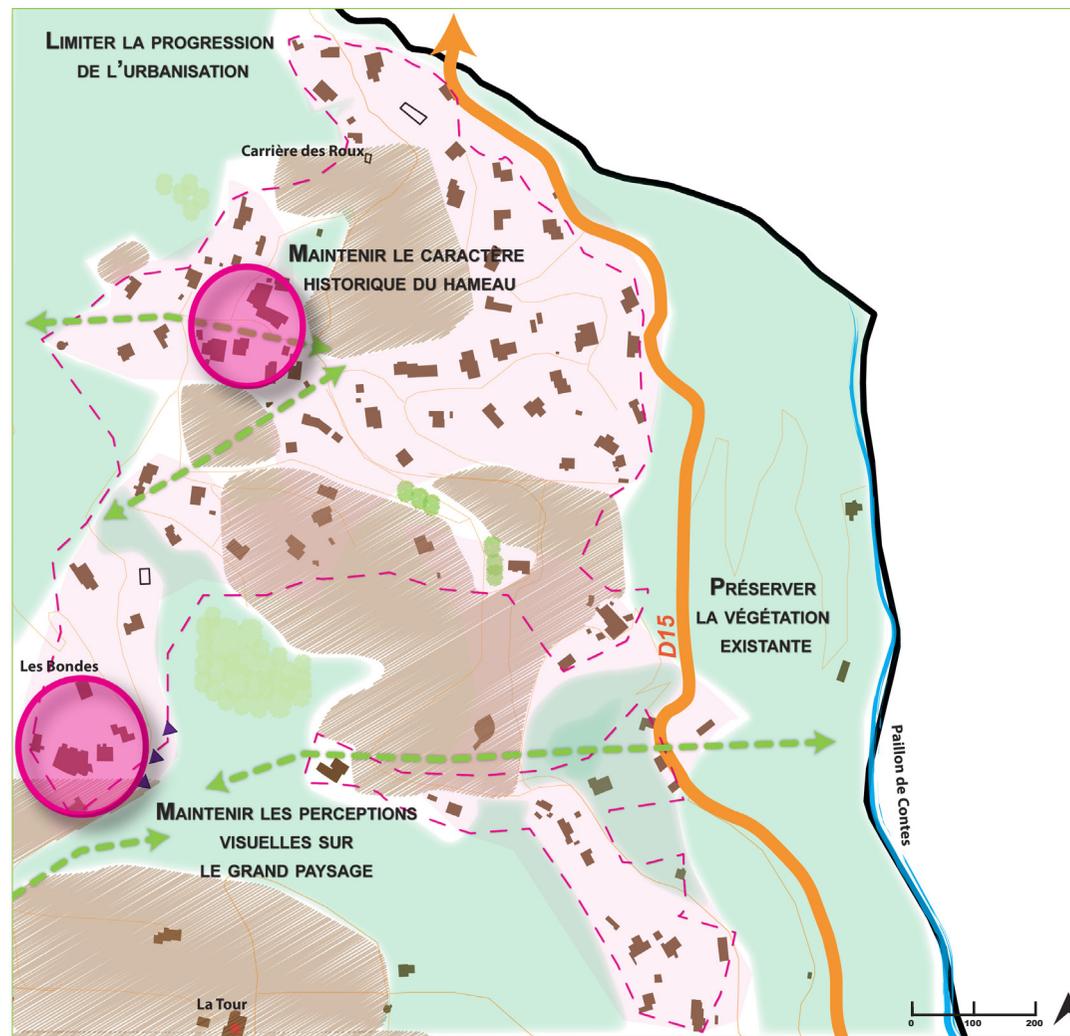
- ▶ Améliorer le réseau viaire ;
- ▶ Limiter l'extension de l'urbanisation ;
- ▶ Préserver la typicité de l'architecture rurale ;
- ▶ Maintenir et entretenir les terrasses aux abords des espaces urbanisés ;
- ▶ Maintenir des coupures vertes entre les différents groupes d'habitations afin notamment d'assurer des continuités écologiques ;
- ▶ Protéger et mettre en valeur les coupures naturelles des vallons et les espaces agricoles ;
- ▶ Maintenir les perceptions vers le grand paysage.

3 - COMPOSANTES PATRIMONIALES, PAYSAGÈRES ET URBAINES

3.5 - Analyse urbaine par entité



Les enjeux des hameaux situés à l'Ouest de la commune



Les enjeux des hameaux situés au Nord de la commune

Légende :

- Conserver les espaces verts
- Pérenniser le caractère agricole
- Limiter l'urbanisation
- Maintenir les perceptions visuelles sur le paysage
- Conserver les TVTB*
- Protéger le patrimoine remarquable

*TVTb : Trame Verte Trame Bleue

3 - COMPOSANTES PATRIMONIALES, PAYSAGÈRES ET URBAINES

3.5 - Analyse urbaine par entité

LES ESPACES NATURELS

• Contexte local

Les espaces naturels apparaissent comme un élément essentiel du paysage communal de Bendejun. Cette entité constitue la trame verte du territoire communal. Les surfaces naturelles couvrent plus de 600 hectares, soit plus de 95 % du territoire. Il s'agit essentiellement de garrigues et de massifs boisés.

A l'Est se situe la Vallée du Paillon de Contes (260 m) et à l'Ouest la chaîne du Férierion (1093 m).

Les versants du Férierion sont peuplés de chênaies vertes et de garrigues et ses sommets sont occupés par une végétation de type Alpin.

Le fond pentu de la Vallée du Paillon est quand à elle occupée par une végétation de feuillus.

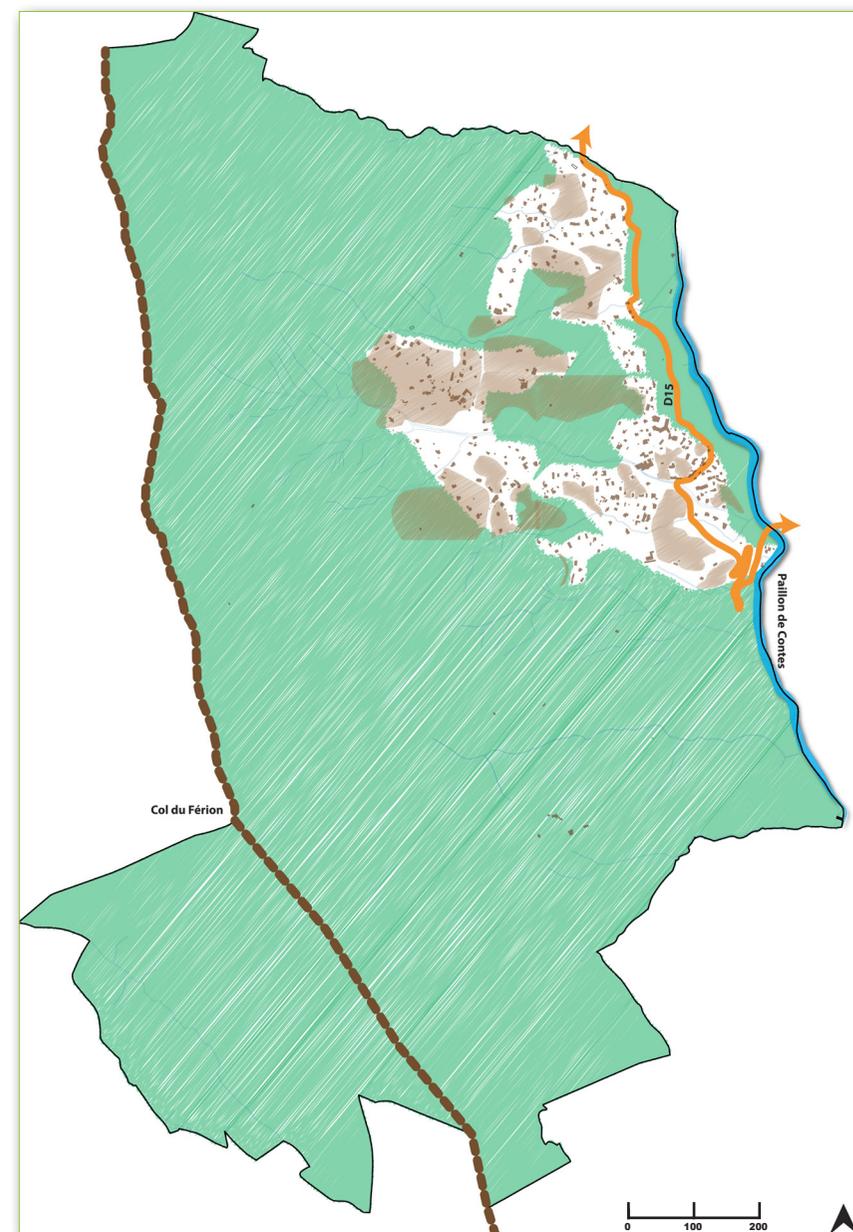
Sur les versants collinaires dominants le village de nombreux terrains aménagés en restanques témoignent encore aujourd'hui du riche passé agricole de Bendejun comme par exemple le domaine de la Tour.

Cette vaste entité aux dominantes naturelles et agricoles est protégée par diverses protections environnementales – ZNIEFF de la Forêt de Lucéram et ZNIEFF de la Chaîne de Férierion - Mont Cima.

La trame bleue est également présente dans ce secteur à travers le Paillon de Contes et les différents vallons qui traversent la commune.

Quelques constructions éparses de type pavillonnaire sont implantées dans ce secteur. L'extension de l'urbanisation continue de progresser sur les versants et compromet ces cadres naturels privilégiés : gagnées par l'habitat individuel les surfaces boisées se restreignent.

Les espaces boisés sont accessibles par des cheminements piétonniers. Ces espaces naturels offrent également à la population une activité sportive à travers les randonnées, le VTT... pour profiter pleinement de ce secteur verdoyant.



Les espaces naturels de Bendejun

3 - COMPOSANTES PATRIMONIALES, PAYSAGÈRES ET URBAINES

3.5 - Analyse urbaine par entité



3 - COMPOSANTES PATRIMONIALES, PAYSAGÈRES ET URBAINES

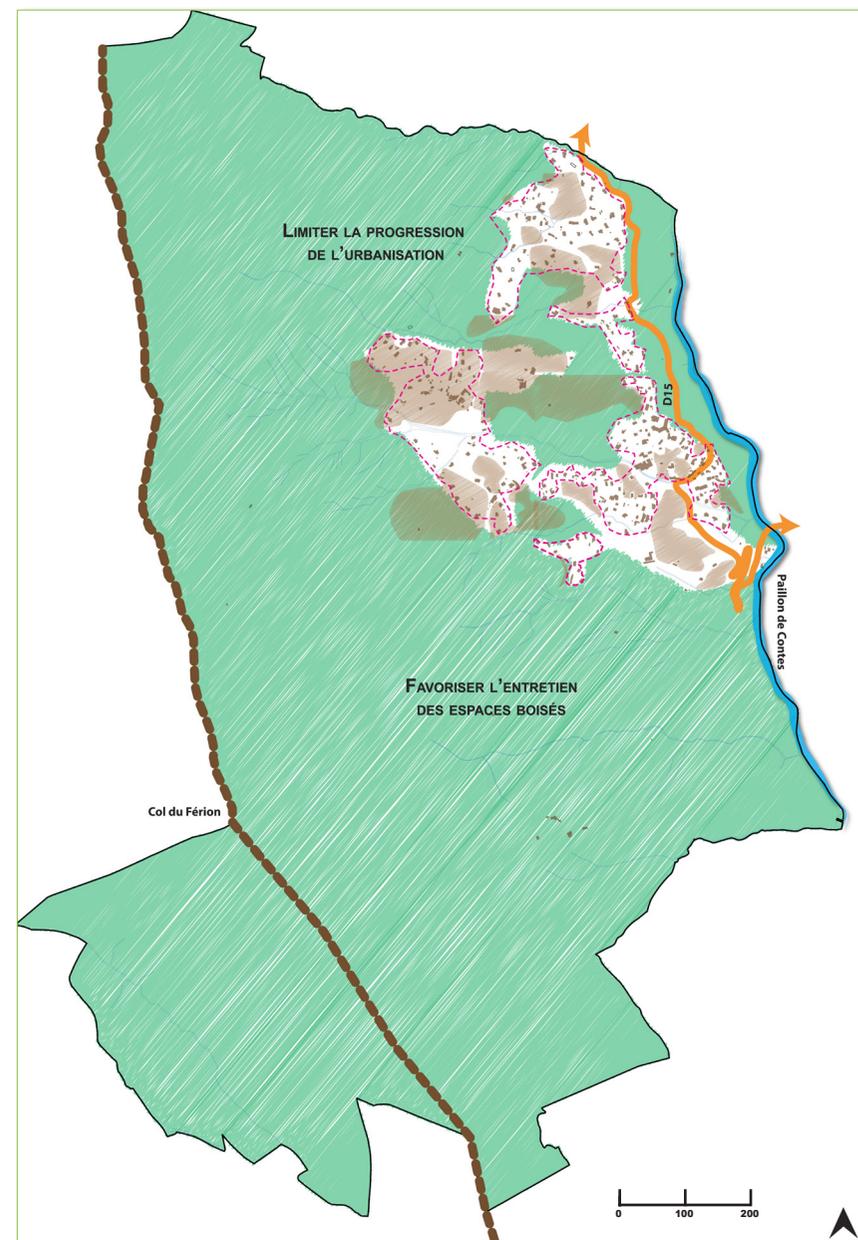
3.5 - Analyse urbaine par entité

CONSTATS :

- Espaces dominés par la végétation ;
- Espace marqué à l'Est par la coupure naturelle du Paillon et à l'Ouest par la ligne de crête du Férierion ;
- Progression de l'urbanisation sur les versants ;
- Risques naturels présents.

ENJEUX :

- ▶ Favoriser l'entretien des espaces boisés ;
- ▶ Préserver et mettre en valeur les espaces naturels et le patrimoine paysager, notamment liés aux ZNIEFF ;
- ▶ Limiter l'urbanisation sur les espaces naturels ;
- ▶ Préserver la qualité et le patrimoine paysager ;
- ▶ Prévenir les incendies de forêts.



Les enjeux des espaces boisés

